



ALTOS DE POCOLLAY

Naturaleza y futuro al alcance de todos

Venta de Sitios y Parcelas



**A sólo 15 minutos
de Concepción**





ROL propio



**Caminos estabilizados,
según normativa vigente de
Urbanismo.**



**Postación eléctrica con
acceso a empalme para
cada rol.**



**Estanque de agua ,
capacidad 1000 litros con
torre estructural de 3
metros de altura.**



**Planta de tratamiento de
aguas servidas de
capacidad 1200 Lts para 6
habitantes**



**Movimiento de tierra de 150
M2 , para edificación de
vivienda**

Plano Loteo

SITIOS DESDE
1.000 A 2.300 M²
0,75 UF / M²

PARCELAS DESDE
5.000 A 6.030 M²
0,35 UF / M²

- **ENTREGA INMEDIATA**
- **RESERVA CON UN 30%**



ESCANEA EL QR PARA VER
EL PROYECTO COMPLETO



Caminos



Reservas



Vendidos



ALTOS DE POCOLLAY

Altos Beneficios, Altas Oportunidades



1. Conectividad

En Altos de Pocollay, estarás a un paso de todo lo que necesitas sin sacrificar la paz de la naturaleza.

- **Ubicación estratégica:** a solo 15 minutos de Concepción, con acceso directo a caminos principales.
- **Cercanía a servicios esenciales:** colegios, centros de salud y comercios.
- **Conexión fluida:** hacia rutas que te llevan al resto del país.

Vive rodeado de naturaleza sin perder la conexión con el mundo moderno.

Menos tiempo en el tráfico, más tiempo para disfrutar.



2. Plusvalía

Los terrenos en Altos de Pocollay no solo son un hogar, son una oportunidad de inversión.

- **Alta demanda y desarrollo en auge:** asegura un incremento constante en el valor del terreno.
- **Uso multifuncional:** residencial, turístico o agrícola, maximizando tus opciones.
- **Precios competitivos:** desde 0,32 UF/m², con proyección de revalorización a mediano plazo.

Haz que tu dinero trabaje para ti: compra hoy y observa cómo crece su valor. Una inversión inteligente, un patrimonio para las generaciones futuras.



3. Naturaleza y Tranquilidad

Despierta cada día rodeado de paisajes únicos, con la serenidad que solo Altos de Pocollay puede ofrecer.

- **Terrenos amplios:** desde 5,000 m², ideales para proyectos familiares o comerciales rodeados de aire puro.
- **Cercanía al Río Andalién:** perfecto para actividades recreativas o simplemente disfrutar del entorno.
- **Ambiente seguro y armonioso:** diseñado para desconectar del estrés urbano.

Conquista la vida que siempre soñaste, rodeado de la paz que mereces. Aquí, cada atardecer se convierte en una experiencia inolvidable.



4. Flexibilidad de Uso

¿Quieres construir tu casa soñada, invertir en turismo o emprender un proyecto agrícola? Este terreno se adapta a tus planes.

- **Proyectos residenciales, turísticos o comerciales:** diseñados para tus necesidades.
- **Espacios recreativos o agrícolas:** gracias a su suelo fértil.
- **Entrega inmediata:** con opciones de reserva accesibles.

Tu terreno, crea el espacio que siempre quisiste. Un lugar, infinitas posibilidades.



5. Seguridad

Invertir en Altos de Pocollay es invertir en tu paz mental.

- **Entorno seguro:** con vecinos y proyectos que comparten tus valores.
- **Infraestructura lista:** para desarrollar tu hogar sin contratiempos.
- **Espacios amplios y armoniosos:** ideales para familias y proyectos de vida.

Un lugar donde tus sueños y los de tu familia estarán a salvo. La base segura para construir tu futuro.



6. Reserva y Accesibilidad Financiera

Nunca fue tan fácil adquirir un terreno que lo tiene todo.

- **Reserva con solo un 30%:** y asegura tu lugar en esta ubicación privilegiada.
- **Opciones de pago flexibles:** diseñadas para adaptarse a tus necesidades.

Tu terreno espera por ti, con las mejores facilidades para hacerlo tuyo hoy mismo. Invierte ahora, crece mañana.

Desarrollo privado realizado por cliente





albasur
UN PROYECTO DE **ALBASUR**

f /albasur.pocollay **@** /albasur.pocollay **🖱** albasur.cl/pocollay

Numero de contacto

📞 +56 9 9871 5590